



MEILLEURS VŒUX 2020

Le Maire et le Conseil Municipal vous présentent leurs meilleurs vœux pour cette année 2020

et vous invitent à fêter ensemble la nouvelle année

Dimanche 12 Janvier 2020

à 11h

Salle polyvalente Jean-Pierre Roques

Chères concitoyennes, chers concitoyens,

Nous arrivons à la fin du mandat que vous nous avez confié au mois de mars 2014.

Fidèles à notre volonté de transparence annoncée dans notre profession de foi lors des élections, nous souhaitons vous faire part de l'état d'esprit dans lequel nous avons travaillé : c'est **AVEC** et **POUR** vous, Laurabuciennes et Laurabuciens que nous avons œuvré.

Nous avons essayé de faire de notre mieux, avec pour objectif l'intérêt général. Malgré les baisses des aides de l'état, nous avons essayé de réaliser la majorité du programme pour lequel vous nous avez élus. Dans la suite du journal, nous détaillerons les principales réalisations de ces six dernières années qui avaient pour but de :

- 1- améliorer le cadre de vie et embellir le village.
- 2- préparer l'avenir de la commune.
- 3- sauvegarder notre patrimoine communal.
- 4- créer les conditions du bien vivre ensemble.

Nous avons été heureux de travailler avec force et conviction pour le bien commun et nous vous remercions de votre confiance et de votre soutien.

Sommaire

| | |
|-----------------------------|----------|
| VŒUX- EDITO | p.1 |
| REALISATIONS DU MANDAT: | |
| • Améliorer le cadre de vie | p.2 |
| • Préparer l'avenir | p. 3 |
| • Sauvegarder le patrimoine | p. 4 |
| • Multiservice | p. 6 & 7 |
| Vie associative | p. 5 |
| Budget | p.8 et 9 |
| Le tri sélectif | p.10 |
| Laurabuc pratique | p.8 |

REALISATIONS DES 6 DERNIERES ANNEES

1- AMELIORATION DU CADRE DE VIE ET EMBELLISSEMENT DU VILLAGE

Réparation et mise en sécurité du Pont de la Périole.

Curage du ruisseau de la Périole sous le cimetière.

Création et élargissement des fossés du chemin de Bagnères.

Réfection et aménagement de la rue du puits.

Goudronnage de la rue de l'Eglise.

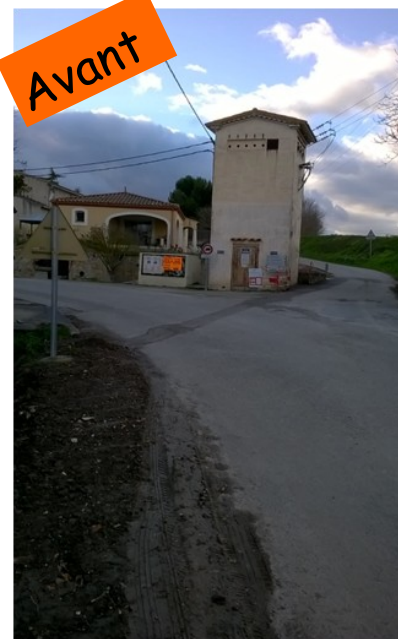
Goudronnage de la rue de la Miséricorde

Remplacement du busage et goudronnage de la rue du Rivalet

Empierrement du chemin des Canonges pour faciliter l'accès aux parcelles adjacentes et rénovation du pont de la Mairevieille.

Pour prévenir des débordements ou des inondations en cas de forts orages, plusieurs grilles ont été posées pour protéger certaines habitations, chemin des Prataniers et rue du Rivalet ainsi, nous avons créé et élargi certains fossés aux Salvetats.

L'aménagement de la partie urbaine de la départementale RD 116, de la rue de la Fontaine et de la rue du Boulodrome avec l'enlèvement du transformateur, la création d'un nouveau poste électrique rue du Rivalet et l'enfouissement des lignes électriques ont permis l'embellissement de l'entrée du village.



Nous avons réalisé également, la réhabilitation des réseaux d'eau potable et d'assainissement, supprimé les branchements en plomb, créé un réseau pour les eaux de pluie et refait le revêtement de la chaussée, les trottoirs et les calades.

Pour la première fois à Laurabuc, nous avons utilisé un procédé non destructif pour remettre en état les canalisations d'assainissement.

REALISATIONS DES 6 DERNIERES ANNEES

2- PREPARER L'AVENIR

- Pour sécuriser et éviter des variations de tension, le poste EDF en haut du village (sous l'église) a été renforcé. Le renforcement de l'électricité dans le centre du village était nécessaire suite à des baisses de tension récurrentes et gênantes pour les habitants. Ce projet d'une valeur de 114 000€ a été subventionné à 80 % par le syndicat départemental de l'énergie (SYADEN) et à 20% par la commune.

- Pour faire des économies d'énergie, réduire les dépenses municipales et donc éviter d'augmenter vos impôts, un programme pluriannuel a été établi : la moitié des lampadaires du village a été remplacée et l'autre moitié est en cours de remplacement par des lampadaires moins gourmands en **Énergie**.

- Il faut rappeler aussi que l'extinction nocturne des éclairages a permis de faire des économies substantielles.

- Nous avons enterré la ligne électrique au Colombier.

- Le conseil municipal a baissé le taux communal de la taxe d'aménagement pour encourager la rénovation des logements au centre du village et dans les campagnes.

Le nouveau transformateur



Le P.L.U.

• Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est actuellement en cours d'élaboration. Le projet de la municipalité est d'envisager un maintien de la croissance démographique à l'horizon 2030 afin d'atteindre une population de 550 habitants et en même temps de conserver un caractère rural à la commune. La croissance démographique envisagée est pratiquement similaire à la croissance constatée sur la période 1999—2013. En effet, sur cette période, le taux de croissance annuel démographique est de 2,22%. Pour se conformer aux objectifs du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) , la commune doit très légèrement ralentir sa croissance démographique aux alentours de 1,9% par an. Cette croissance modérée permettra à la commune de maintenir les services au public.

En cours

Le développement de notre commune et surtout celui du village sont conditionnés par la création d'une nouvelle station d'épuration des eaux usées. La future station de Laurabuc est en préparation. Elle sera construite par la communauté des communes de Castelnaudary Lauragais Audois (CCCLA) suite au transfert de la compétence à la communauté des communes. Les études préalables (diagnostic de l'existant, définition des zones d'assainissement, quantification des rejets polluants, dimensionnement de la station, choix de son emplacement, etc) sont d'ores et déjà terminées.

Le choix s'est porté sur une station d'épuration des eaux usées à faible consommation d'énergie et sur une épuration par des roseaux. Elle sera placée non loin de l'actuelle station.

3- SAUVEGARDER LE PATRIMOINE COMMUNAL

- - Réfection de la toiture de l'école des garçons (Place de la poste) en totalité et celle de l'école des filles (Rue de la poste) partiellement.
- - Rénovation et création de 2 appartements dans les anciens bâtiments de l'école des garçons
- - Réfection de la toiture de la salle du Four.
- - Accessibilité des bâtiments communaux : aménagement des accès à l'agence postale, à la bibliothèque , à la salle polyvalente et à la salle des associations.
- - En cours: l'aménagement de l'accès à la mairie et au terrain de tennis.
- - Création d'un Jardin du Souvenir en hommage à tous les morts pour la France à l'occasion du centenaire de la fin de la Première Guerre mondiale.
- - Pour respecter les volontés des familles et être en conformité avec la réglementation : création d'un columbarium au nouveau cimetière avec 9 emplacements pour les urnes.

ALERTE

Suite à la sécheresse de cet été, et pour demander éventuellement le classement de la commune en état de « catastrophes naturelles », nous demandons à toutes les personnes qui ont constaté des dommages sur leur habitation, de bien vouloir adresser une demande écrite auprès de la mairie. Ces courriers serviront à étayer notre demande auprès de Monsieur le Préfet du Département de l'Aude.

VIE ASSOCIATIVE

ASSEMBLEE GENERALE
de l'association sauvegarde
du calvaire mercredi
15 Janvier à 19 h
salle des associations



ASSEMBLEE GENERALE
de l'association de la pétanque
Samedi
1er Février à 18 h
salle polyvalente J.P ROQUES

4- BIEN VIVRE ENSEMBLE

MULTISERVICE



ENFIN notre multiservice nommé «L'instant pause-Ô petit Buc» (Buc en référence à Laurabuc) est ouvert après plusieurs années d'attente.

Ces années ont été nécessaires pour réfléchir aux attentes des habitants, élaborer un projet, faire les acquisitions et la construction. Et surtout le financer sans risque pour la commune en allant chercher le maximum de subventions auprès de l'Europe (Programme LEADER, GAL PETR Pays Lauragais) , la région Occitanie, l'Etat et le Département de l'Aude, que l'on remercie.

C'est le couple Agnès Boissier et Lionnel Appietto qui a été choisi par la municipalité pour tenir ce commerce dont ils sont locataires et gérants.

Le multiservice, comme son nom l'indique, est plus qu'une épicerie, car en plus des produits de l'épicerie vous retrouverez : journaux, dépôt de pain, Internet gratuit, impression de documents, Point Relais Colis, bouteilles de gaz, boissons chaudes et fraîches... Agnès et Lionnel proposent également un service de snacking et restauration: pizzas et autres plats «faits maison ».

Une fois par semaine, un plat est proposé : choucroute, couscous, paëlla, lasagnes, chili... à commander.

Et surtout vous y trouverez le sourire et un accueil chaleureux.

Horaires d'ouverture: lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi samedi de 8h à 12h30 et de 16h à 19h45. Dimanche 8h30 à 12h30. Adresse : 23 rue de la poste Laurabuc. Tel: 04 68 23 87 70 . Pages Facebook « O petit buc ».

Ils participent aussi à l'animation du village. Plusieurs associations ainsi que la municipalité font appel à leurs services : fête locale, 11 novembre, Téléthon, repas des aînés

Lionnel a fait un stage HACCP relatif à l'hygiène alimentaire. La cuisine est aux normes. La Licence IV va être transférée au multiservice à partir 1er Janvier 2020. Et bientôt, une véranda devant l'épicerie sera montée pour y installer un petit bar extérieur.

Cerise sur le gâteau : Lionnel est mécanicien de formation et a exercé son métier plus de 18 ans dans l'armée avant de monter sa propre affaire de mécanicien à domicile à Fréjus. Le siège de cette entreprise est transféré maintenant sur Laurabuc. Il propose des réparations de véhicules toutes marques à domicile avec son camion atelier. 06 51 32 24 57

Vous êtes tous invités à une inauguration citoyenne du multiservice



Avant



Le projet global (multiservice et un logement à l'étage) a nécessité plusieurs années de travail et de recherche de financement. Le but étant d'obtenir le maximum de subventions, ce qui a été le cas. Le projet global a coûté finalement 365 928,84 € (HT) :

51% de cette somme soit **186 624 €** ont servi à la création de la partie **multiservice** financée à **80 % par des subventions**.

49 % de la somme globale soit 179 304,84 € ont servi à la création du logement financé par un prêt de 130 000 € dont la charge de remboursement correspond au loyer versé, le reste étant autofinancé par la commune.

Après



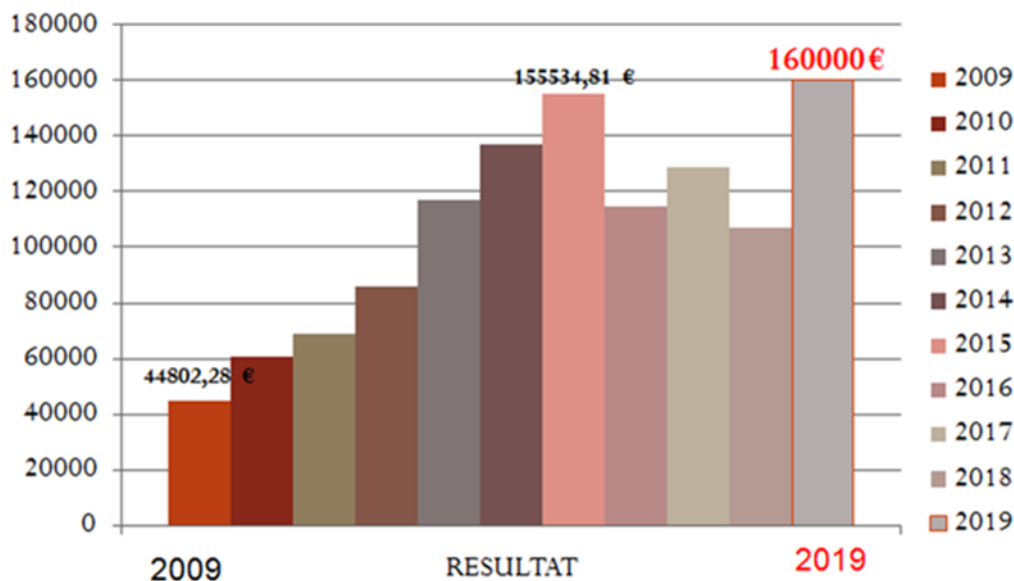
Les différentes subventions obtenues pour le multiservice : **80 %**

| Organisme | Subvention | % |
|----------------------------------|---------------------|-----------|
| EUROPE (GAL PETR PAYS | 65 028,82 € | 35 |
| ETAT | 24 000,00 € | 13 |
| REGION | 50 000,00 € | 27 |
| DEPARTEMENT | 10 493 € | 6 |
| DDTM | 500 € | 0,3 |
| TOTAL DES SUVVENTIONS | 150 021,82 € | 80 |
| Commune de LAURABUC | 36 602,00 € | 20 |
| TOTAL PROJET | 186624,00 | |

LE BUDGET DE LA COMMUNE

Vous trouverez ci-joint l'historique **depuis 10 ans, de 2009 à 2019**, du résultat de fonctionnement de notre commune, c'est à dire l'excédent du budget de fonctionnement. Pour l'année 2019, j'ai le plaisir de vous annoncer **qu'il s'agit de notre meilleur résultat jamais enregistré**. En effet, nous pensions que 2015 avec 155 000 € de résultat serait un résultat historique vu la baisse des dotations de l'Etat enclenchée. **Malgré les difficultés dues à la baisse de plus de 30 000€ de dotation de l'Etat** sur plusieurs années dès 2015, **notre commune renouvelle l'exploit** avec un résultat de + de 160 000 € cette année.

Historique Résultat Fonctionnement

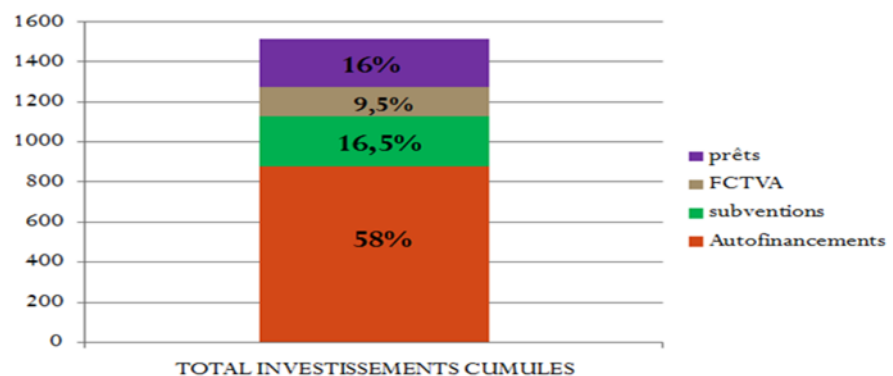


Cet exploit a été possible grâce à une rigueur de gestion impeccable et à une maîtrise des charges, afin de ne conserver que les dépenses indispensables et les plus utiles.

Les investissements sur le mandat (de 2014 à 2019)

1,51 M€ investis en 6 ans et financés comment ?

c'est aussi un mandat record par l'ampleur des investissements



Pendant ce mandat, **plus de 1.51 M€** ont été investis dans notre commune, financés par :

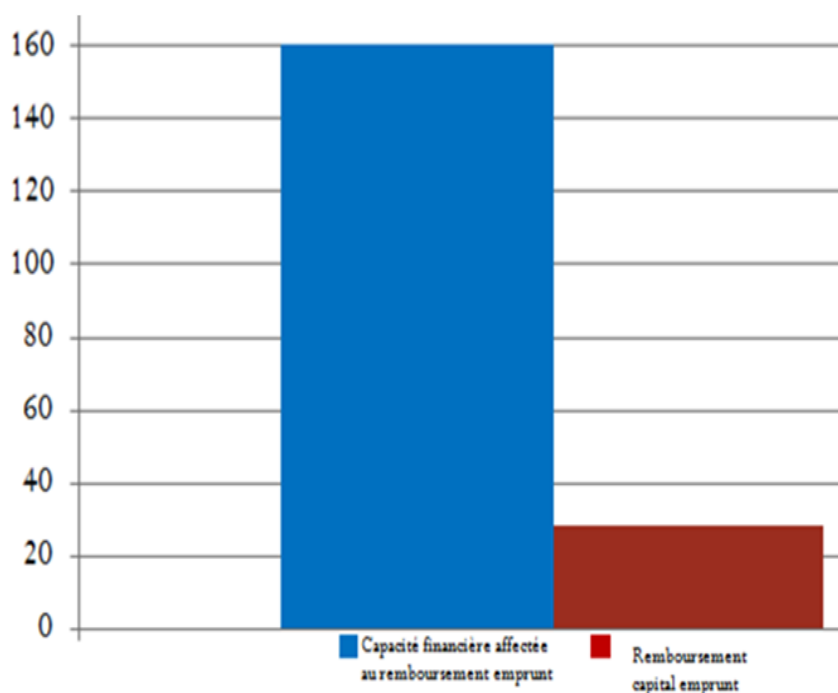
- Des subventions (Département, Région, Etat, Europe...) : 16.5 % soit 246 756 €.
- Récupération de la TVA : 9.5 % soit 145 054 €.
- Recours au crédit : 16 % soit 240 000 €.
- Autofinancement : 58% soit 880 000€.

Les plus grands projets financés en TTC sont :

- - Le multiservice et le logement : 469 738,94 €, (y compris les honoraires d'architecte)
- - L'aménagement « cœur de village » : 395 261,07 €,
- - La réfection totale de la voirie et des réseaux:
Rue de la Fontaine: 109794 € et Rue Bel Air : 68833 €,
- - La rénovation de l'éclairage public et la suppression du poste électrique à l'entrée du village : 88633 €,
- - La réparation et l'élargissement du pont de la Pèriole : 30525 €,
- - La réfection de la route d'en Thoumas + fossés suite aux intempéries : 20510 €
- et divers achats d'équipements (copieur, broyeur ...) : 15608 €.

La CAPACITE FINANCIERE : Après avoir tout payé, c'est la somme qui nous reste pour rembourser le capital des emprunts :

Comme le schéma le montre ci-dessous : notre capacité 2019 à **+ de 160 000 €** couvre largement le remboursement du capital des emprunts. **Notre marge de sécurité (+ de 130 000 € par an) est large et nous permet d'autofinancer de nouveaux projets à venir.** Si nous le souhaitons, nous pourrions rembourser notre encours d'emprunt en moins de 2 ans, ce qui fait de Laurabuc, une commune très solvable financièrement.



LE TRI SELECTIF

Depuis le 1er octobre, le SMICTOM, syndicat chargé de la collecte et du transport des ordures ménagères de l'ouest Audois, a changé le mode de collecte des ordures ménagères et les modalités du tri sélectif. Les caissettes jaunes ne sont plus ramassées en porte à porte. Vous devez amener le contenu du sac de tri au point de collecte dans les containers jaunes.

Vous trouverez ci-après les points de collectes sur le village et sur la commune.

En cas de difficultés de tri, veuillez contacter le SMICTOM au 04 68 94 18 63.

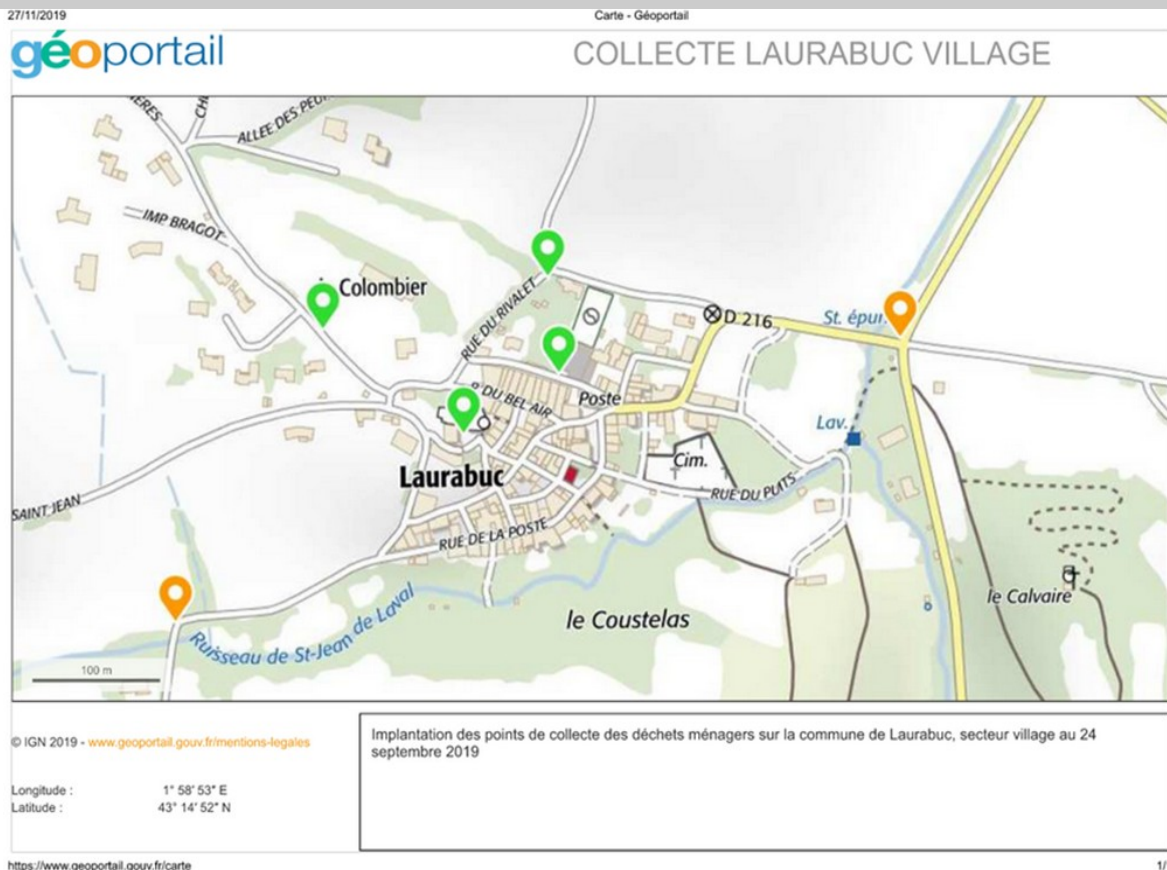
www.consignesdetri.fr

EMBALLÉ C'EST TRIÉ !



Les différents points de collecte dans le village

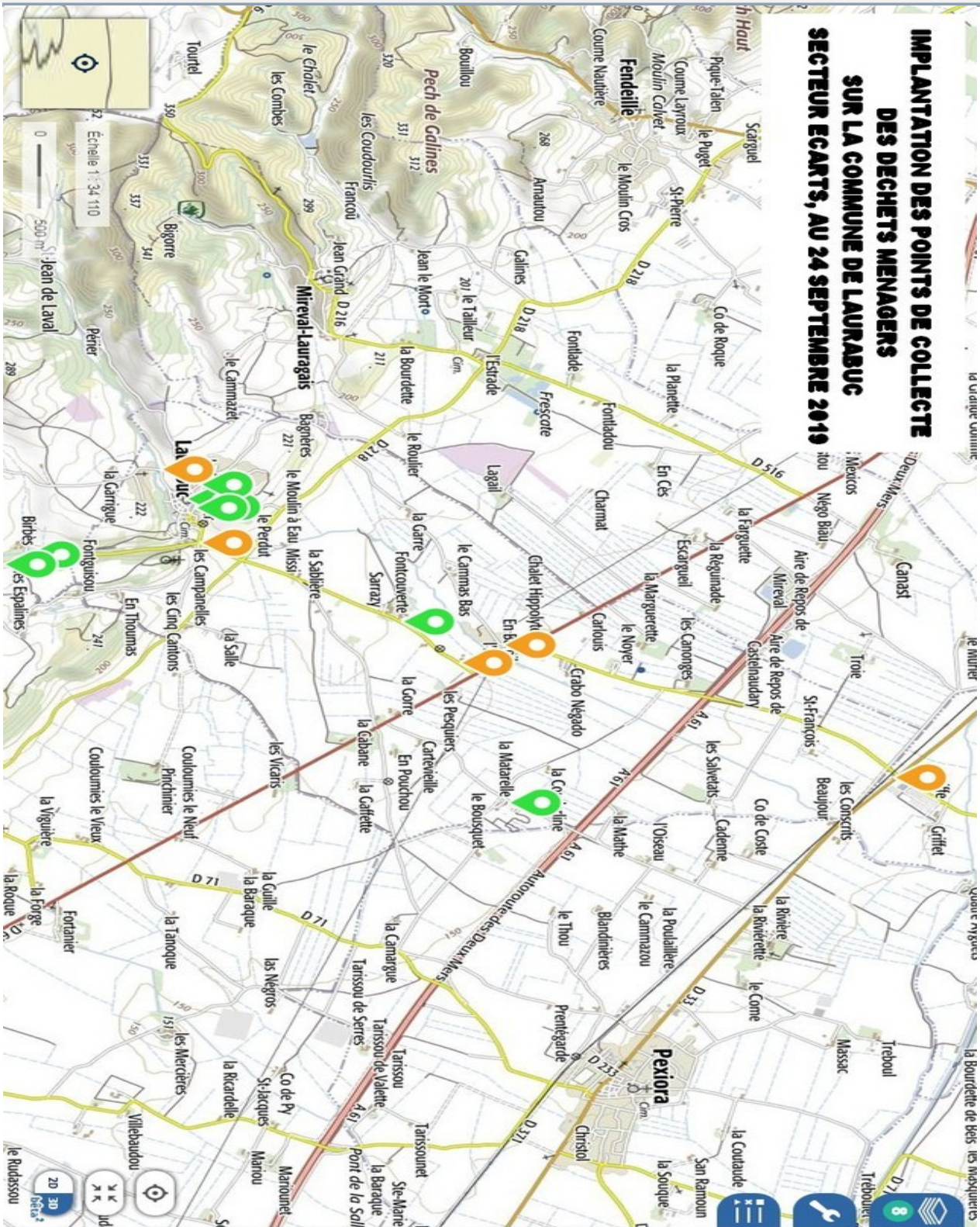
- Vert = containers sacs noirs + containers tri jaune
- Orange = containers uniquement sacs noirs.



LE TRI

Points de collecte sur la commune :

- Vert = containers sacs noirs + containers tri iaune
- Orange = containers uniquement sacs noirs.





MAIRIE

04.68.23.15.11

Email . mairie.laurabuc@orange.fr

OUVERTURE AU PUBLIC

Lundi, mardi et mercredi : 13 h 30 / 16 h

PERMANENCE DES ELUS

Mercredi : 14 h à 17 h sur rendez vous

AGENCE POSTALE

Du lundi au jeudi : 13 h / 17 h

Vendredi : 13 h / 16 h

BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE

Mercredi : 17 h / 18 h

Samedi : 11 h / 12 h

RAMASSAGE SCOLAIRE

CASTELNAUDARY 7 h à l'entrée du village

BRAM 8 h à l'entrée du village

VILLASAVARY 8 h face à l'Église

COLLECTE ORDURES MENAGERES

SACS NOIRS : Emballages non recyclables

Habitants **coté Laurabuc**, au sud de la départementale 623 : **Lundi à 5 h**

Habitants **coté Pexiora**, au nord de la départementale 623 : **Jeu**
di à 5 h

Les emballages recyclables sont à déposer dans les containers à couvercles jaunes.

Le verre est à déposer dans les collecteurs à l'entrée du village, face à l'église et route d' En Barbil.

ESPACE ECOLOGIQUE 04.68.23.57.95

Encombrants, électroménager, gros cartons, huile...

Chemin du Président - Castelnaudary

Du lundi au samedi : 8h / 12h - 14h / 17h

VIE ASSOCIATIVE

ANCIENS DES ECOLES DE LAURABUC

M. Jean FAGET 04.68.23.44.78

BELOTTE

Mme Colette CHATEL 04.68.23.38.20

CHASSE

M. Gérard MAUREL 04.68.23.43.01

COMITE DES FETES

Mme Marie-France LOISEL 06.22.12.55.58

FJEP

Mme Aude SALVAT-LO 04.68.94.06.28

GYRLY GYM

Mme ZUERAS, Mme HAMD I 04.68.23.52.02

LES AMIS DU PARC DE LA MATARELLE

M. DAGUZAN 06.29.26.37.58

PETANQUE

M. Gérard BOUSQUET 04.34.35.60.18

SAUVEGARDE DU CALVAIRE

M. Jeannel Y TÔT NAI 06.56.87.65.20

SOLEIL INTERIEUR ALAYA

Mme Sylvie COURTHIEU 06.82.03.78.00

YOGA

Mme Isabelle ROISSARD 06.49.60.54.77

COMMERCES

MULTISERVICE 04.68.23.87.70

"L'INSTANT PAUSE - Ô PETIT BUC "

Pain, viennoiseries, épicerie, boissons chaudes et fraîches, pizzas maison, plats à emporter, produits frais... Internet à disposition, photocopies, gaz, point Mondial Relay ...

"YO'SECOURS" 06.51.32.24.57

Service mécanique à domicile avec camion atelier - Entretien et réparations véhicules toutes marques.

NUMÉROS UTILES

SAMU 15 / POMPIERS 18 / GENDARMERIE 17